

Số: 1978/QĐ-UBND

TP. Hà Tĩnh, ngày 30 tháng 10 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng  
công trình: Sân vận động phường Thạch Quý**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý đầu tư xây dựng;

Căn cứ quyết định số 1903/QĐ-UBND ngày 25/10/2018 của UBND thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Sân vận động phường Thạch Quý.

Xét đề nghị của UBND phường Thạch Quý tại Tờ trình số 101/TTr-UBND ngày 28/10/2019; của phòng Quản lý đô thị tại Văn bản thẩm định số 247/TĐ-QLĐT ngày 28/10/2019; của phòng Tài chính - Kế hoạch tại văn bản thẩm định số 271/TĐ-TCKH ngày 30/10/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Sân vận động phường Thạch Quý, với các nội dung sau:

1. Tên công trình: Sân vận động phường Thạch Quý.
2. Chủ đầu tư: UBND phường Thạch Quý.
3. Mục tiêu đầu tư: Để đảm bảo cơ sở vật chất văn hóa phục vụ nhu cầu rèn luyện thể dục thể thao nhằm nâng cao sức khỏe cho nhân dân trên địa bàn ; đồng thời, từng bước xây dựng phường đạt chuẩn văn minh đô thị.
4. Hình thức đầu tư: Xây dựng mới
5. Đơn vị tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty Cổ phần xây dựng công trình 69.
6. Nội dung, quy mô đầu tư

- San nền: Mặt sân bóc phong hóa chiều dày trung bình 15cm, phần lề ngoài san ủi tạo mặt bằng bình quân 10cm. Độ dốc thiết kế từ giữa sân ra 2 phía, độ dốc chung là 0,02%.

- Sân bóng đá: Kích thước (68x105) m; bóc lớp nền đất không đảm bảo, nâng cao nền lên đến cao trình thiết kế, tạo độ dốc đảm bảo tiêu thoát nước; lớp mặt đất đắp K85 dày 5cm (tận dụng lớp đất sàng lọc từ đất phong hóa), lớp dưới là đất đắp bù K85; bố trí cầu môn bằng ống thép mạ kẽm D113.5 dày 3mm, móng trụ kết cấu bê tông M200# đá (1x2) cm.

- Hệ thống thoát nước

+ Rãnh thoát nước dọc sân bóng: Chiều dài L= 330m bám dọc theo phần chu vi ngoài sân bóng; kích thước rãnh BxH= (30x40)cm. Kết cấu bê tông M200# đá (1x2) cm; tường và đáy rãnh dày 12cm, dưới đáy lót lớp bạt xác rắn.

Bố trí 10 hố ga kích thước (60x60x60) theo chiều dài rãnh thoát nước, kết cấu bê tông M200# đá (1x2) cm dày 15cm; tấm nắp đậy rãnh và hố ga kết cấu bê tông cốt thép M200# đá (1x2)cm đúc sẵn dày 10cm.

+ Rãnh thoát nước ra ngoài: Gồm 02 đoạn (đoạn 1: Từ rãnh thoát nước dọc sân bóng ra mương thoát chính mặt đường Trung Tiết; đoạn 2: Từ rãnh thoát nước dọc sân bóng theo công qua đường thoát ra ngoài). Kích thước BxH= (30x40) cm.

Kết cấu bê tông M200# đá (1x2) cm; tường và đáy rãnh dày 12cm, dưới đáy lót lớp bạt xác rắn; tấm nắp đậy rãnh kết cấu bê tông cốt thép M200# đá (1x2)cm đúc sẵn dày 10cm.

- Via hè, bó vỉa: Diện tích 572m<sup>2</sup>; Kết cấu vỉa hè từ trên xuống: Lớp gạch lát Terrazzo kích thước (40x40)cm, lớp vữa tạo phẳng dày trung bình 2cm, lớp bê tông M100# đá (4x6)cm dày 10cm, lớp bạt xác rắn trên lớp đất nền tự nhiên đầm chặt.

Viên bó vỉa bằng bê tông M200 đá (1x2) cm đúc sẵn, kích thước (20x15x100) cm, số lượng 150 cái. Rãnh gom nước mặt đường số lượng 02 cái, kết cấu rãnh bê tông M200 đá (1x2)cm.

- Mương thoát nước chính: Nâng cấp tường mương thoát nước đã hỏng bằng gạch xây dày 22cm có trát vữa ngoài M75# dày 2cm dài 30m; mũ mố bằng bê tông cốt thép M200#; thay thế 40 tấm đan hỏng bằng tấm đan bê tông cốt thép M200# kích thước (80x100x10) cm.

- Hàng rào: Xung quanh chu vi sân vận động.

Kết cấu bê tông M150# đá (1x2)cm trên lớp lót bạt xác rắn; hai bên xây tường gạch dày 15cm cao 50cm, khoảng giữa 2 tường rộng 50cm được đổ lớp đất tận dụng trồng hoa cao 40cm, phần mặt thoáng của tường được trát lớp VXM M75# dày 2,0cm và ốp gạch thẻ (6x24)cm màu đỏ; hàng rào trồng cây

chuối ngọc, mật độ cây 40 cây/m<sup>2</sup>; di chuyển cây hiện trạng vào trong khuôn viên quy hoạch sân vận động, số lượng 50 cây.

- Cổng: Gồm 01 cổng chính rộng 5m và 04 cổng phụ rộng 3,00m. Thiết kế thanh chắn cổng bằng ống thép D76mm sơn trắng đỏ, 1 đầu thanh chắn được khoét lỗ và liên kết với thép U bằng bu lông M24x300.

- Sân bóng chuyên: Kích thước (9 x 18)m, số lượng 02 sân.

Mặt sân từ trên xuống bao gồm các lớp: Lớp gạch lát Terrazzo (40x40)cm, lớp vữa tạo phẳng dày trung bình 2cm, lớp bê tông M100# đá (4x6)cm dày 10cm, lớp bạt xác rắn trên lớp đất nền tự nhiên đầm chặt.

Trụ lưới sân bóng có kết cấu bằng ống thép mạ kẽm D113,5 dày 3mm; móng trụ kết cấu bê tông M200# đá (1x2)cm.

- Sân cầu lông: Kích thước (6,10 x 13,40)m, số lượng 01 sân.

Mặt sân từ trên xuống bao gồm các lớp: Lớp gạch lát Terrazzo (40x40)cm, lớp vữa tạo phẳng dày trung bình 2cm, lớp bê tông M100# đá (4x6)cm dày 10cm, lớp bạt xác rắn trên lớp đất nền tự nhiên đầm chặt.

Trụ lưới sân cầu lông bằng ống thép mạ kẽm D88.3 dày 3.2mm; móng trụ kết cấu bê tông M200# đá (1x2)cm.

- Đường biên: Rộng từ 2m-4m. Kết cấu: Lớp bạt xác rắn, lớp bê tông M100# đá (4x6)cm dày 10cm, lớp vữa tạo phẳng dày trung bình 2cm và lớp gạch lát Terrazzo (40x40)cm.

- Thiết bị tập thể dục ngoài trời bao gồm: 01 thiết bị tập vai lớn, 01 thiết bị xoay eo 2 vị trí, 01 thiết bị đi bộ lắc tay ngoài trời, 01 xà kép, 01 thiết bị đi bộ trên không, 02 xích đu và 06 ghế đá, 02 thú nhún và 01 máy tập lưng bụng.

Chi tiết cụ thể về thiết kế và kết cấu của các hạng mục công trình nêu trên thực hiện theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được thẩm định.

7. Thiết kế bản vẽ thi công công trình: Thống nhất theo Văn bản thẩm định số 247/TĐ-QLĐT ngày 28/10/2019 của phòng Quản lý đô thị.

8. Tổng mức đầu tư - tổng dự toán: **2.500.000.000 đồng**

*(Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm triệu đồng)*

*Trong đó:*

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| - Chi phí xây lắp: | 2.035.065.000 đồng |
| - Chi phí thiết bị | 72.540.000 đồng    |
| - Chi phí QLDA:    | 52.939.000 đồng    |
| - Chi phí tư vấn:  | 199.698.000 đồng   |
| - Chi phí khác:    | 125.508.000 đồng   |

- Chi phí dự phòng: 14.250.000 đồng

9. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố bố trí theo kế hoạch.

10. Địa điểm xây dựng: Phường Thạch Quý.

11. Hình thức quản lý dự án: Thực hiện theo quy định hiện hành.

12. Thời gian thực hiện: Năm 2019-2020.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính- Kế hoạch, Quản lý đô thị, Văn hóa thông tin; Chủ tịch UBND phường Thạch Quý; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Lưu VT, TCKH<sub>3</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**(Đã ký)**

**Phạm Hùng Cường**